



КАТАЛОГ

Резиденция ЗОРНИЦА е най-новият проект на строителна компания ЕВРОБИЛДИНГ ИНЖЕНЕРИНГ. Разположена в най-атрактивната част на комплекс „Зорница“ – в района над спортна зала „Бойчо Брънзов“, сградата е с изключително комуникативно местоположение - има бърз и лесен достъп от бул. „Стефан Стамболов“ и в същото време е на метри от Морската градина, предлагаща различни възможности за отдих и развлечения.

Резиденция ЗОРНИЦА ще бъде смесена сграда с преобладаваща жилищна част. Със своите 11 етажа, 4 200 кв.м. застроена площ, и характерната за проектите на компанията визия, *Резиденция* ЗОРНИЦА обещава да бъде една от емблематичните сгради в района.



Резиденция **ЗОРНИЦА** се състои от търговска и жилищна част, като за комфорта на собствениците и в изпълнение на най-новите норми в проектирането – всяка зона е с отделен вход и асансьор. На партера са обособени просторен магазин за хранителни стоки и аптека. Цялото второ ниво на търговската част е предвидено за офис / open space/ - с отделен вход и асансьор. В жилищната част са разпределени 30 апартамента /двустайни и тристайни. Жилищата са проектирани с функционални разпределения и просторни помещения.

Паркирането в сградата е обезпечено от открити паркоместа в двора и закрит подземен паркинг, до който се стига по рампа.



Сградата е напълно съобразена с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Предвидено е сградата да се изпълни със стоманобетонна носеща конструкция. Традиционно при строителството ще бъдат използвани съвременни технологии и материали с най-високо качество на водещи производители в бранша:

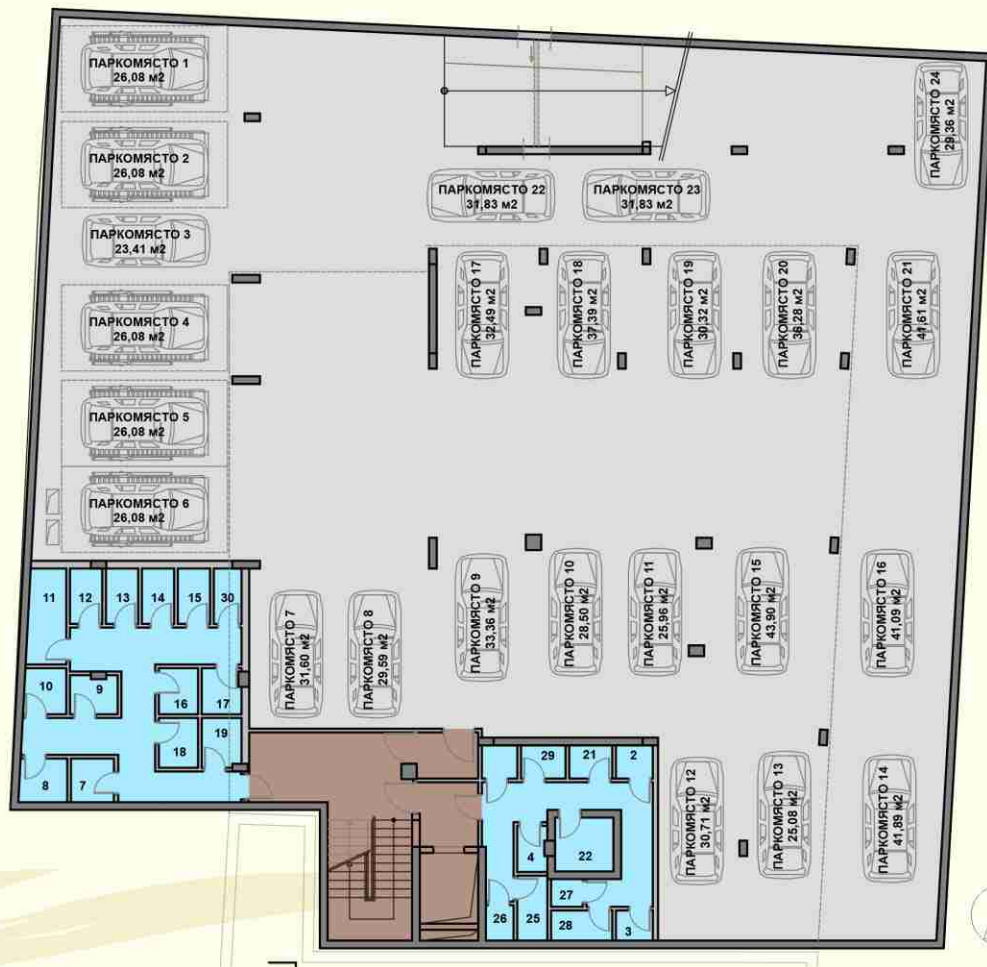
- *Тухлена зидария* – Wienerberger, Австрия.
- *Топлоизолация* – Weber, Австрия.
- *Хидроизолация* – ICOPAL - Германия .
- *Вътрешни гипсови мазилки* – Knauf, Германия.
- *Дограма* – петкамерна, с високо-енергийни стъкла, механизми за двустранно отваряне, немски обков.

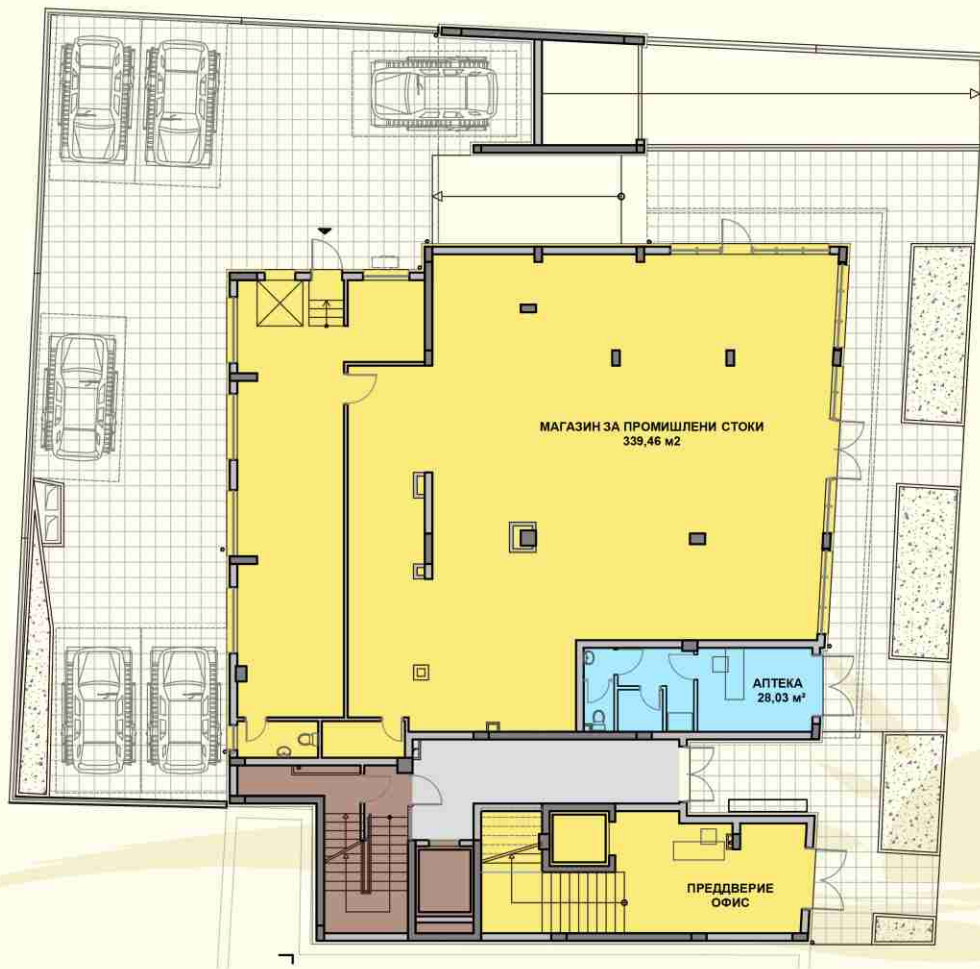
Общите части на сградата традиционно ще бъдат луксозно завършени.

февруари 2017г.
Начало на строителството

юли 2018г.
Край на строителството

СУТЕРЕН
КОТА
- 2,95м

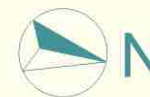




**ПАРТЕР
КОТА**
± 0,00м

ЭТАЖ "1"
КОТА
+3,50м

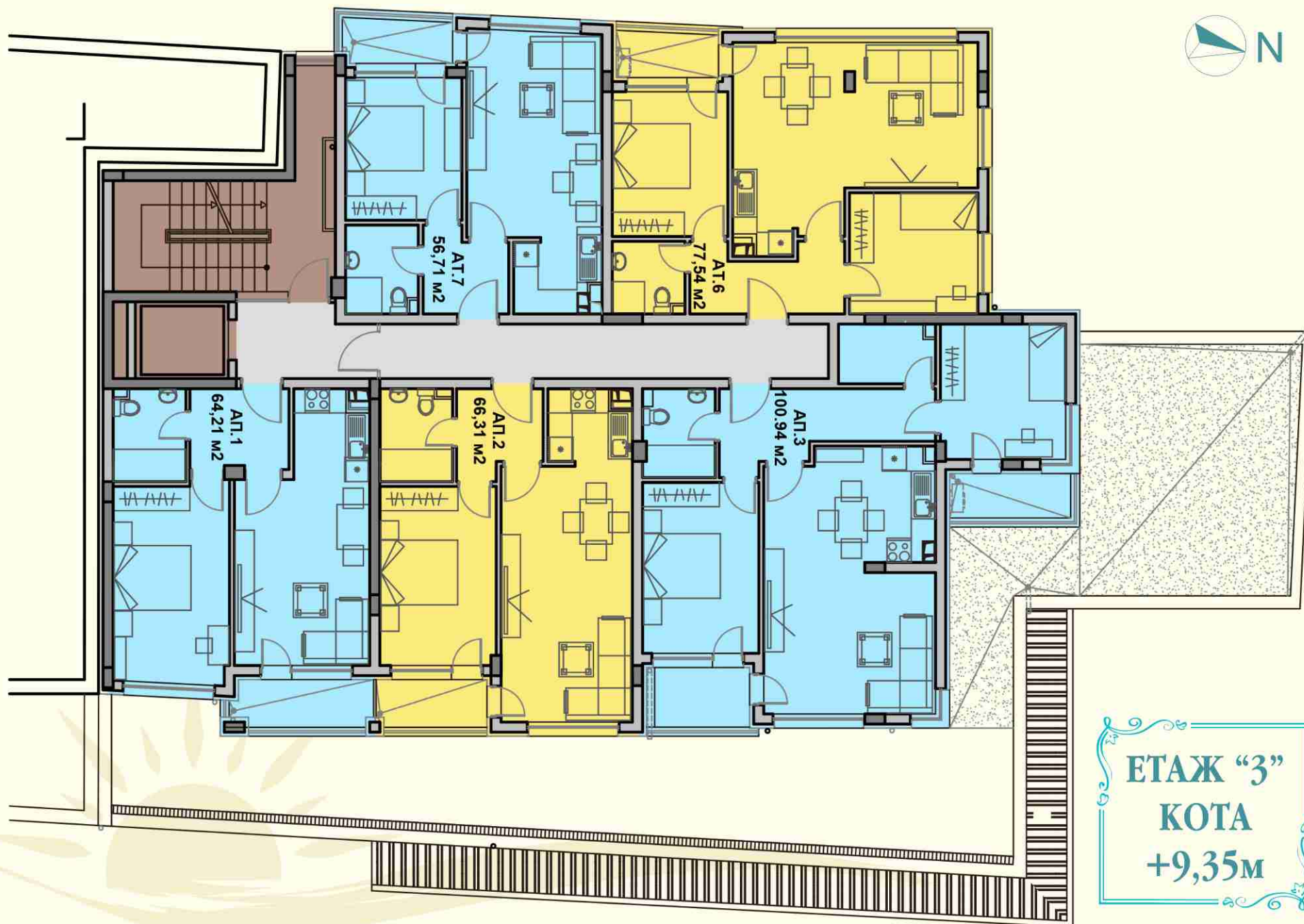
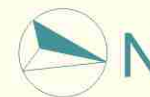


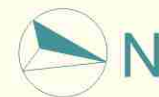



ЗОРНИЦА
Резиденція

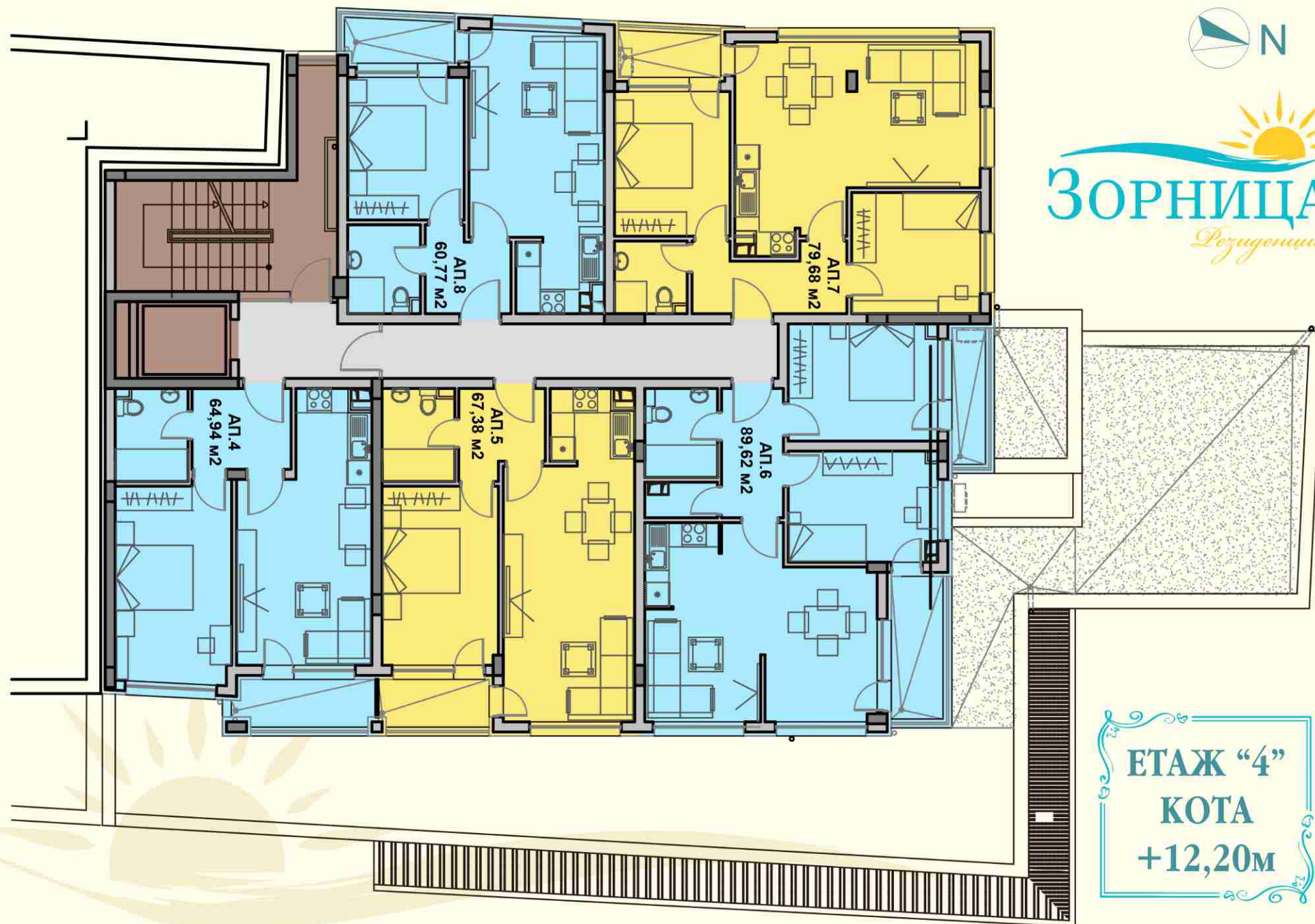
ЕТАЖ "2"
КОТА
+6.50м



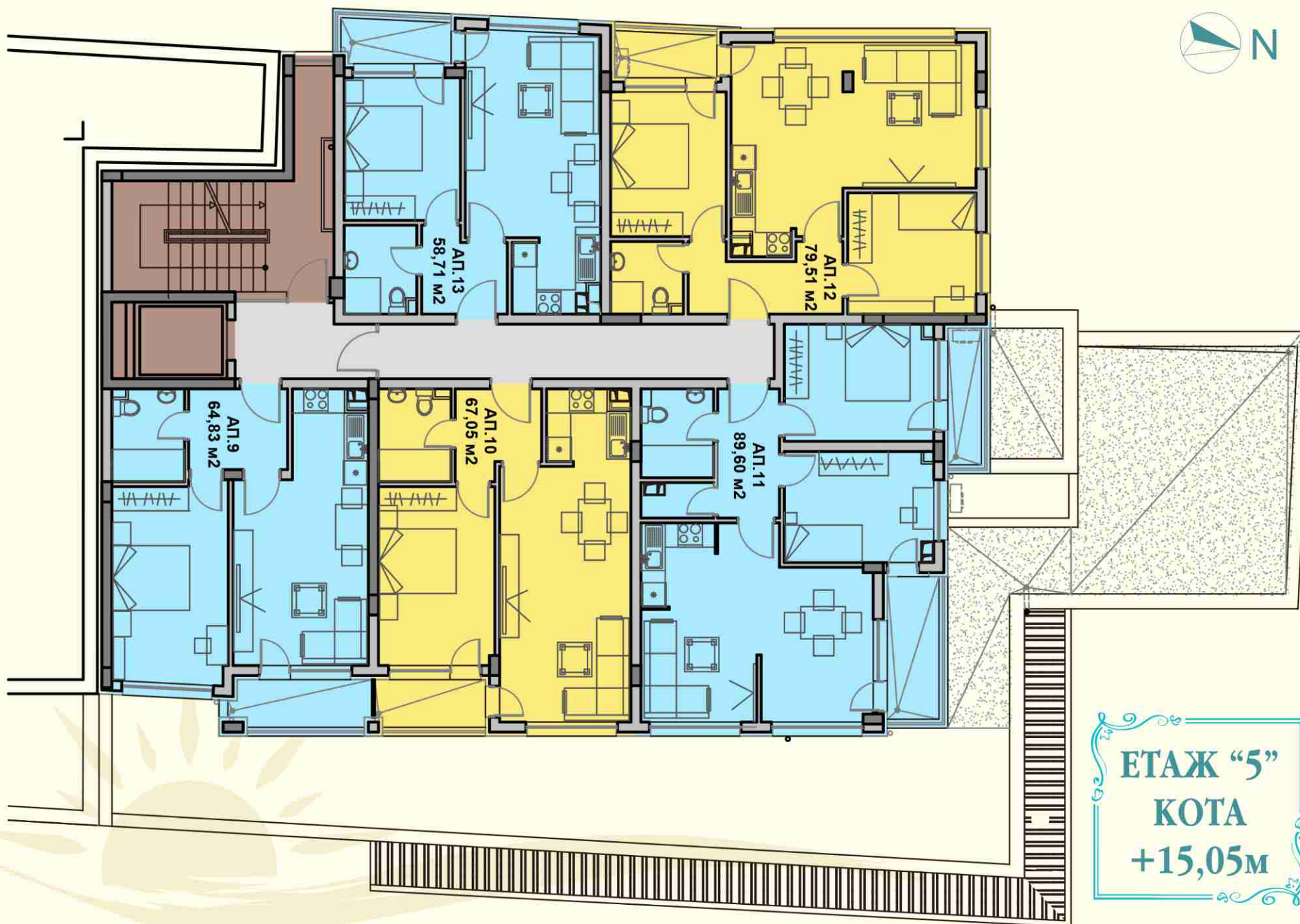
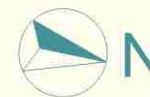




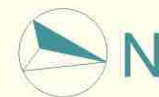

ЗОРНИЦА
Розумення



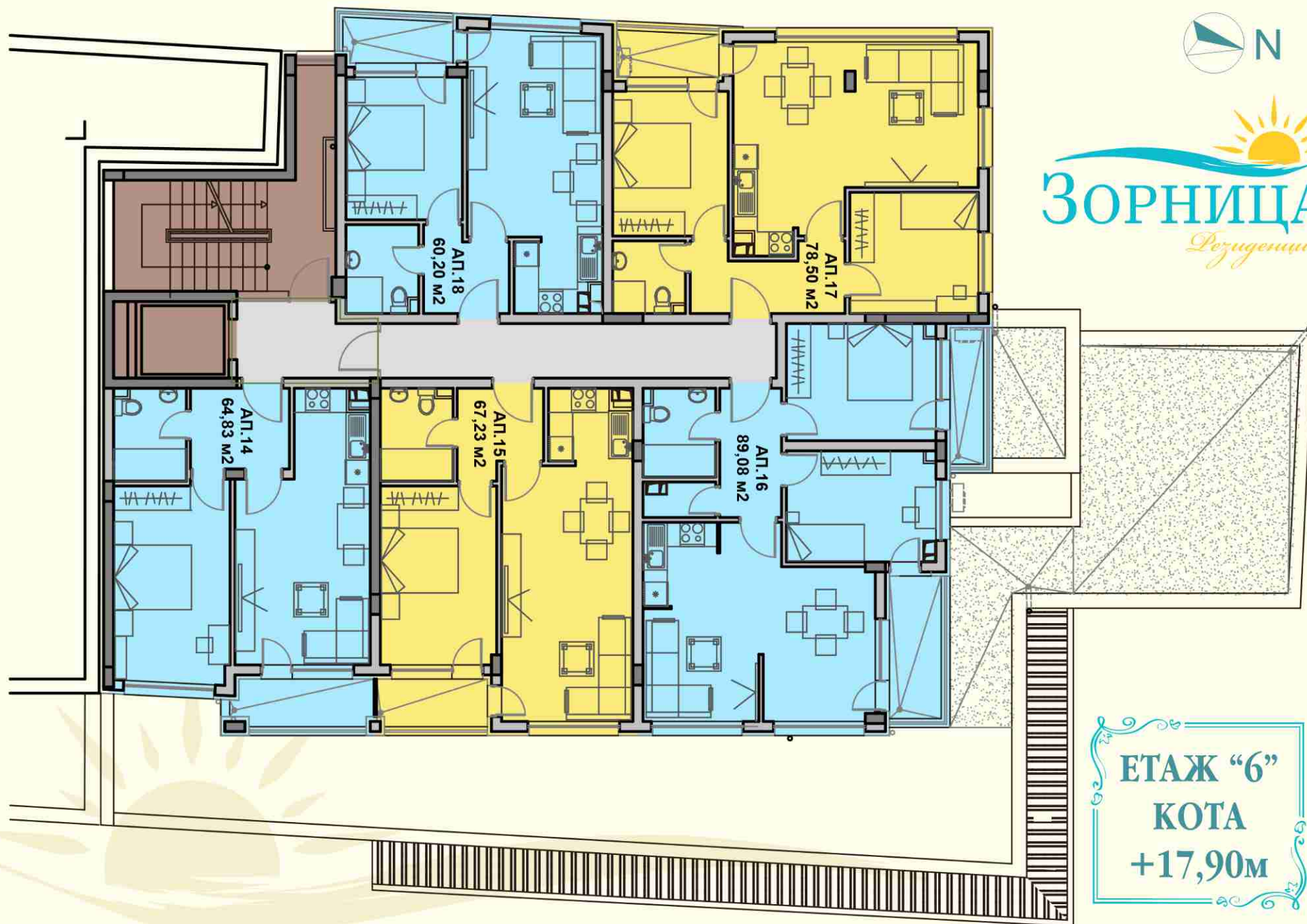
ЕТАЖ "4"
КОТА
+12,20м



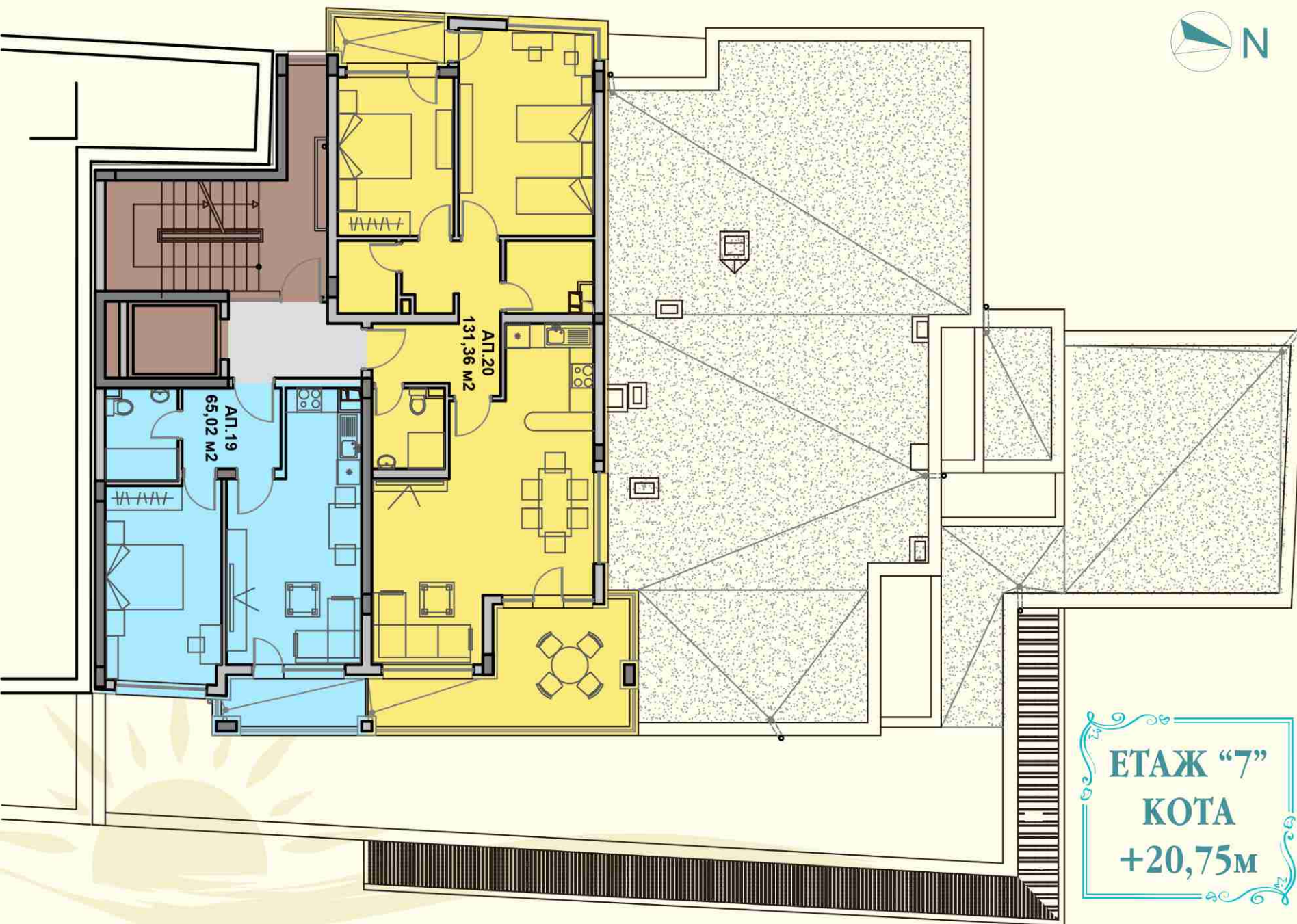
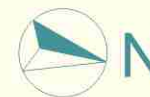
ETAЖ "5"
KOTA
+15,05M



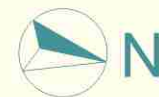

ЗОРНИЦА
Розумення



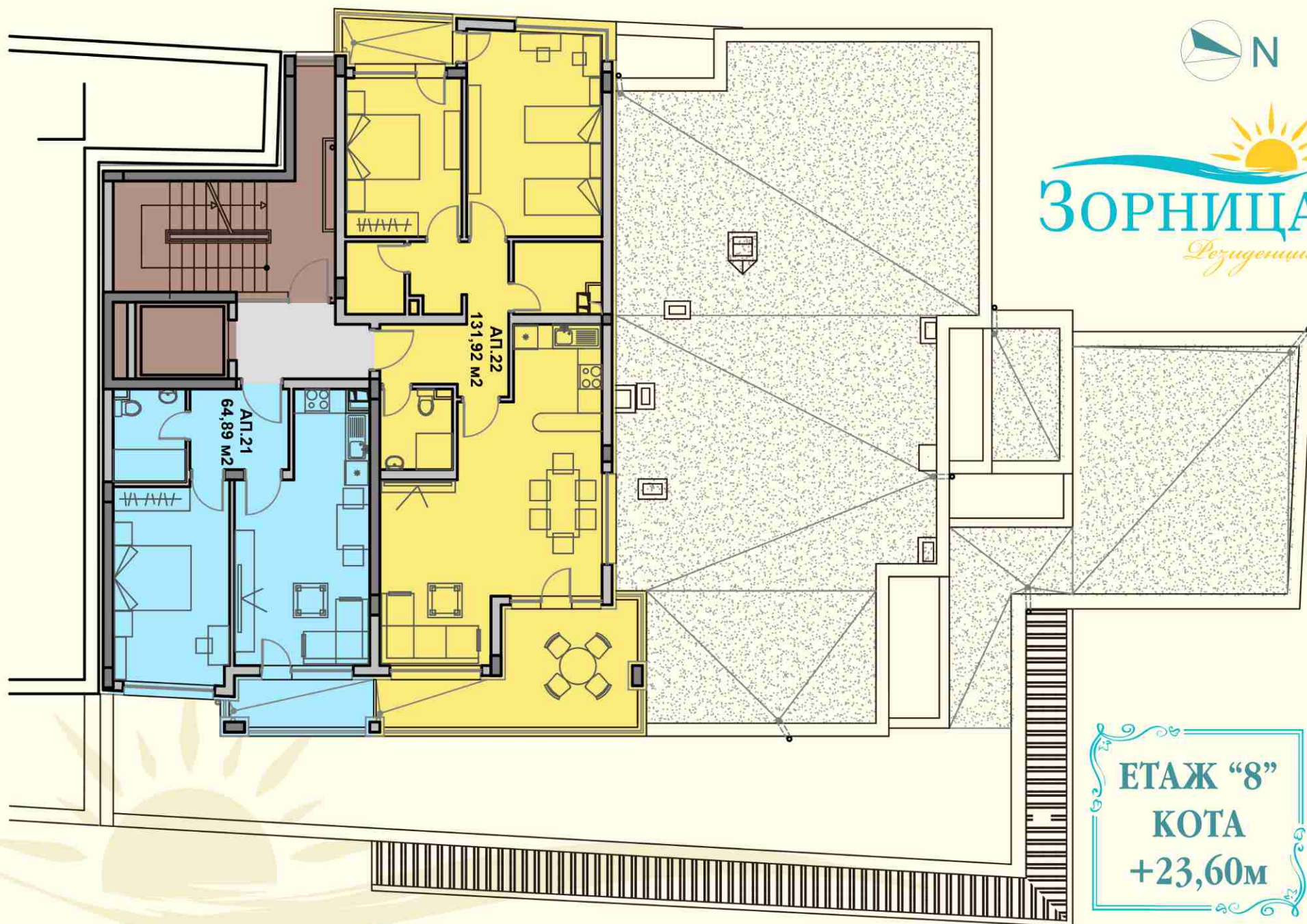
ЕТАЖ "6"
КОТА
+17,90м



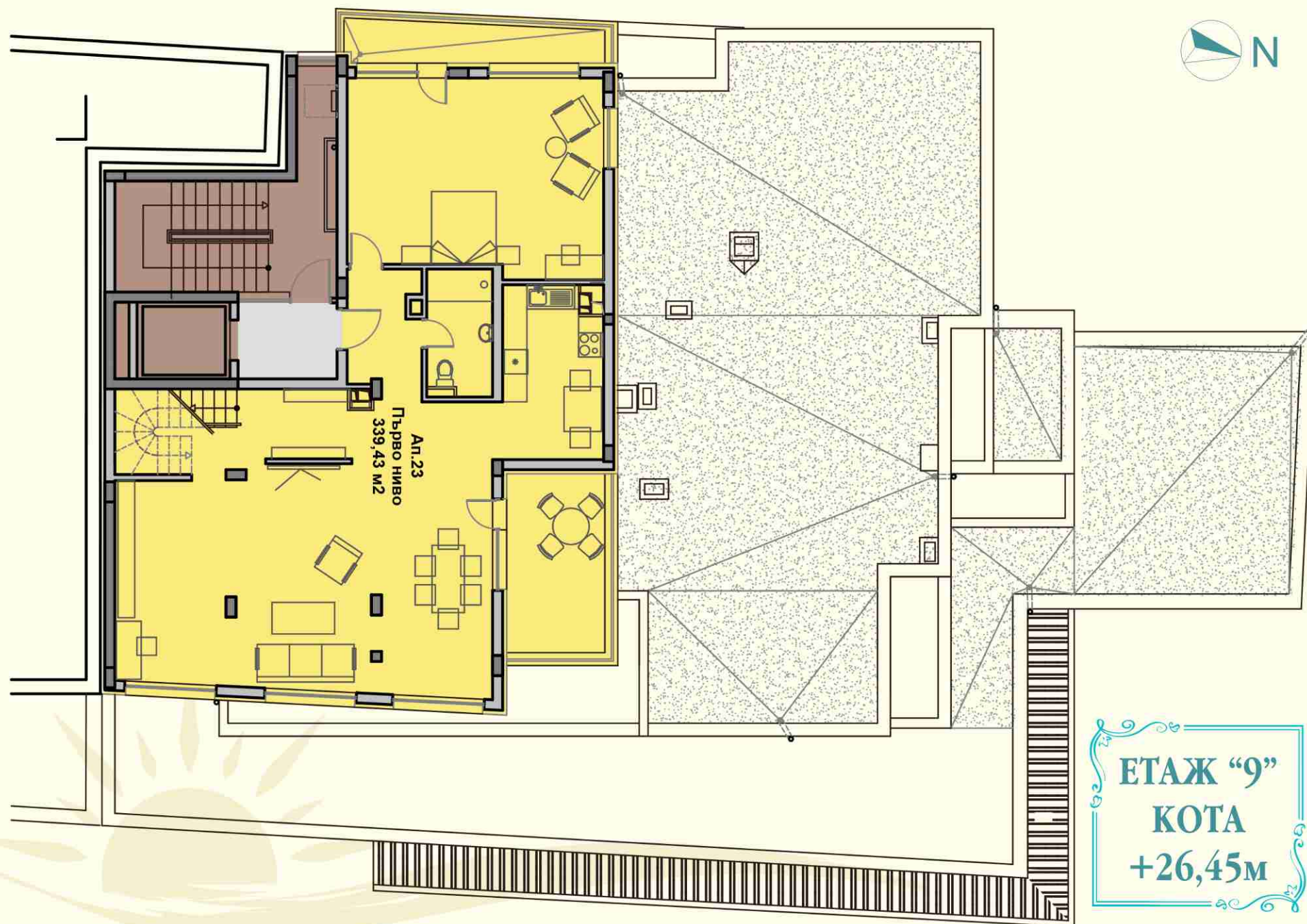
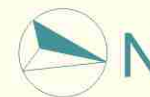
ЭТАЖ "7"
КОТА
+20,75М




ЗОРНИЦА
Розуміння

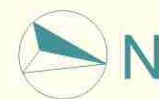


ЕТАЖ "8"
КОТА
+23,60м

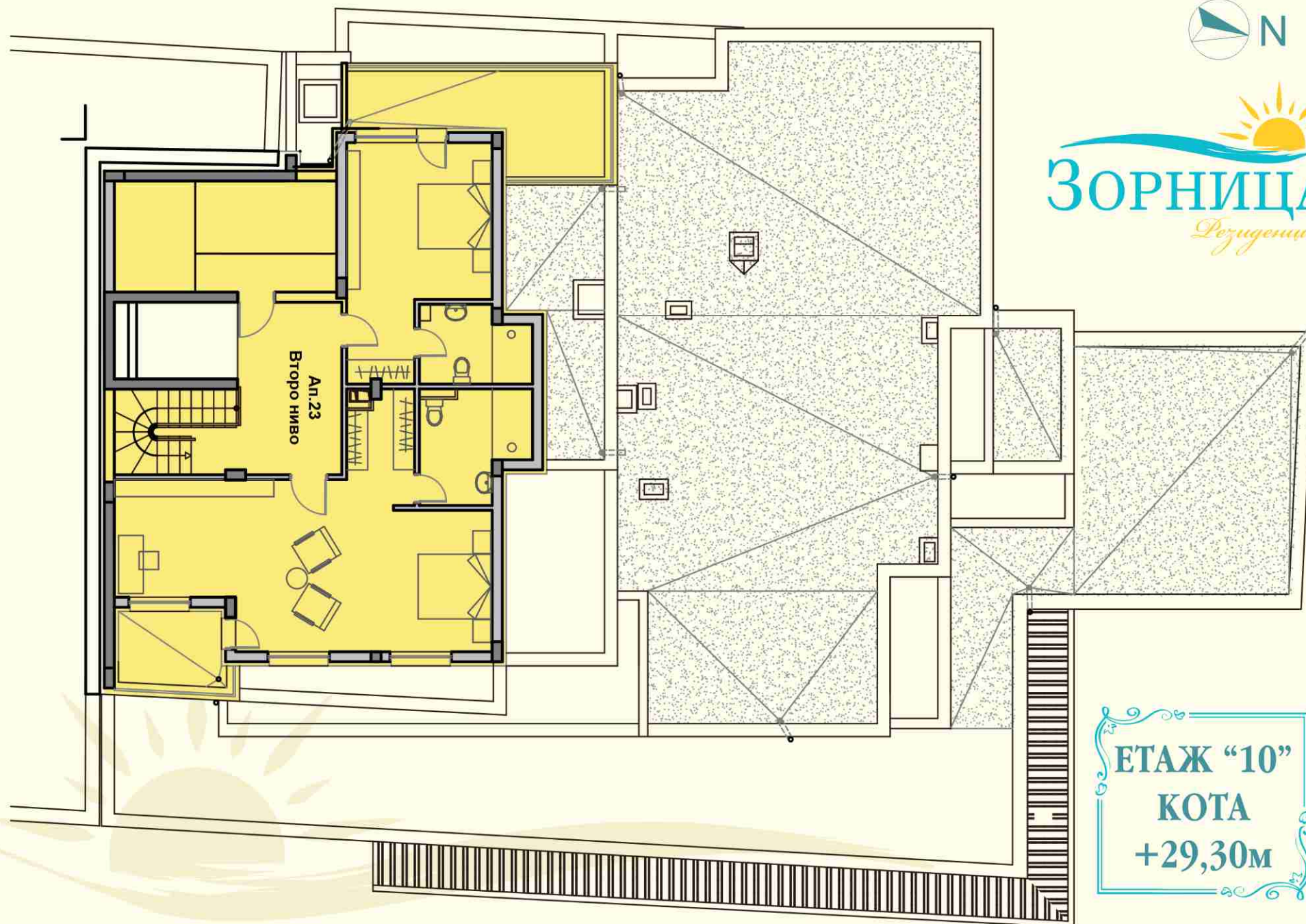


Ап. 23
Първо ниво
339,43 м2

ЕТАЖ "9"
КОТА
+26,45м




ЗОРНИЦА
Розуміння



ЕТАЖ "10"
КОТА
+29,30м



ЗОРНИЦА
Резиденция